



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/580-3

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Tabasalu alevikus Vahtra põik 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Tabasalu alevikus Vahtra põik 3** (katastritunnus 19801:001:3124) maaüksusel.

Vahtra põik 3 maaüksus, suurusega 3760 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel elamu (ehitisregistri kood 116068247) ja abihoone (ehitisregistri kood 121331609). Juurdepääs maaüksusele on Vahtra põik tänavalt.

Maaüksuse kitsendusteks on veehaarde sanitaarkaitseala, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd, gaasipaigaldise ja elektripaigaldise kaitsevööndid.

Harku Vallavalitsuse 09.05.1997 korraldusega nr 491 on Vahtra põik 3 maaüksusele kehtestatud Tabasalu alevikus Kuusiku- Vahtra tn elamukvartali detailplaneeringu korrektuur (Harju Projektbüroo OÜ töö nr 6-97 PR).

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks ning moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal.

Kuivõrd moodustatav elamumaa krunt jääb suures osas Harku-Rannamõisa tee kaitsevööndisse, palume Transpordiameti lähteseisukohti Tabasalu alevikus Vahtra põik 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Pilter
arhitekt planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja ülesannetes

Lisa: Eskiisjoonis

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860